

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO PRETO

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO POSTO DE SAÚDE
(CONSULTÓRIOS EM PAINÉIS MODULARES)

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/SC A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, JULHO DE 2021.

SUMÁRIO

DADOS DA OBRA	1
OBSERVAÇÕES.....	1
RESUMO DE ÁREAS	2
GENERALIDADES	2
CONDIÇÕES LOCAIS	2
1 SERVIÇOS INICIAIS	2
1.1 ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS.....	2
1.2 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	3
1.3 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.....	3
1.4 LIMPEZA DO TERRENO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
1.5 LIGAÇÃO DE ÁGUA.....	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
1.6 LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.....	ERRO! INDICADOR NÃO
DEFINIDO.	
1.7 PLACA DA OBRA	3
1.8 LOCAÇÃO DA OBRA.....	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
2 SUPRAESTRUTURA	3
2.1 AÇO PARA VIGAS E PILARES	4
3 FECHAMENTOS	4
3.1 PAÍNEL TERMICO	4
3.1.1 Rodapé e rodaforno	4
4 COBERTURA	4
5 REVESTIMENTOS	5
5.1 REVESTIMENTO PORCELANATO NO PISO	5
6 PISO.....	5
6.1 PISO INTERNO	5
7 ESQUADRIAS	5
8 PINTURA.....	5
9 PROJETO HIDROSSANITÁRIO	6
10 PROJETO ELÉTRICO.....	6
11 SERVIÇOS FINAIS.....	6
11.1 LIMPEZA FINAL DA EDIFICAÇÃO	6

A OBRA

DADOS DA OBRA

- a) Obra: Edificação pública.
- b) Proprietário: Prefeitura Municipal de Pinheiro Preto;
- c) Endereço: Av. Mal. Costa e Silva – Centro – Pinheiro Preto - SC;
- d) Padrão de acabamento: Alto
- e) Número de pavimentos: 1;
- f) Área da edificação: 47,87 m²;
- g) Responsável técnico: Jean Marcelo Ziero– CAU/BR A32454-0;
- h) Projeto arquitetônico e projetos complementares;

O referente memorial descritivo, objetiva especificar os materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da edificação pública, composta por um pavimento.

A Edificação é composta por recepção, sala de termos, consultório, sala de pré atendimento, sala de atendimento e sanitário para PNE. Esta unidade apresenta alto padrão de acabamento.

OBSERVAÇÕES

A edificação será construída com painéis térmicos tipo parede compostos por um conjunto de duas chapas de aço perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR. Com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico. A estrutura (vigas, pilares, vergas e contra-vergas) é construída em aço civil 300/A36. O piso é realizado com painel wall composto por placas de fibrocimento, laminas de pinus e sarrafeado de pinus. A construção é realizada *off-site*.

RESUMO DE ÁREAS

A edificação apresenta área total de 20,48 m² e.

A área da edificação se divide da seguinte maneira:

- a) Modulo 5,00 m x 3,20m: total 16,00 m²;
 - Recepção: 7,85 m²;
 - Sala de termos: 6,55 m²;
- b) Modulo 10,00m x 3,20m: total 32,00m²;
 - Consultório: 8,22 m²;
 - Sala de pré atendimento: 6,04 m²;
 - Sala de atendimento: 11,90 m²
 - Sanitário PNE: 3,00 m²;

GENERALIDADES

A edificação deverá ser executada conforme o memorial descritivo, projeto arquitetônico e demais projetos complementares, estando dentro das normas de construção e obedecendo aos desenhos e detalhes fornecidos.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela correta execução eficiência dos serviços que efetuar.

CONDIÇÕES LOCAIS

Fica a cargo do contratante a execução da fundação, ligação de água, energia e a ligação da tubulação do esgoto a edificação, conforme especificado em projeto.

1 SERVIÇOS INICIAIS

1.1 ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS

Os projetos referentes a obra serão elaborados conforme exigências do cliente, começando pelo arquitetônico, e dando sequência com os projetos complementares.

Em caso de necessidade de revalidação da aprovação dos projetos, esta será de responsabilidade do projetista.

1.2 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Será emitida a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à projeto e execução da obra, de acordo com a legislação vigente. A ART contemplará os códigos de todos os serviços a serem executados que constam nos projetos do edifício.

1.3 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Previamente à execução da obra, fica a cargo do proprietário o pedido junto à Prefeitura Municipal do alvará de construção da obra, como exige a legislação.

1.4 PLACA DA OBRA

Será de responsabilidade da Contratante providenciar a afixação das placas de obra do engenheiro projetista e dos responsáveis técnicos pela execução, em local visível, de acordo com as exigências do CREA.

2 SUPRAESTRUTURA

Toda a supraestrutura, sendo, vigas e pilares, será executada em aço civil 300/A36 soldadas e montadas *off-site*.

A estrutura em aço do modulo preferencialmente não deverá ficar em contato direto com o solo, aumentando o período de manutenção da edificação e aumentando sua vida útil.

2.1 AÇO PARA VIGAS E PILARES

Para todos os elementos estruturais será utilizado aço civil 300/A36 3.75mm, unidos pelo processo de soldagem MIG/MAG, obedecendo a resistência mínima determinada em projeto.

3 FECHAMENTOS

3.1 PAÍNEL TERMICO

O teto, paredes internas e externas são realizadas com Painéis Térmicos compostos por um conjunto de duas chapas de aço pré-pintado perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR. Com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico. Possuem um sistema exclusivo de encaixe tipo macho-fêmea e sobreposição de chapas que garantem perfeita vedação, isolamento térmica e maior rigidez contra impacto.

Os painéis tem largura útil 110 cm e espessuras de 5 cm.

Rodapé e rodaforno

Os rodapés e rodafornos são de MDF na cor branca com 12 cm de altura e 1,6 cm de largura.

4 COBERTURA

A cobertura da edificação é composta pela estrutura, cobertura (telhas) e condutores de águas pluviais.

A estrutura em perfis de aço são soldadas e fixadas nas vigas superiores do módulos. Cada modulo tem sua cobertura independente, com duas saídas verticais embutidas de 75mm.

A telha utilizada é de zinco Trapezoidal TP 40 0,50 mm com inclinação de 5%, como mostra o projeto arquitetônico.

5 REVESTIMENTOS

5.1 REVESTIMENTO PORCELANATO NO PISO

O piso será revestido com porcelanato o qual será assentado com cola PU (Poliuretano), e juntas conforme especificação do fabricante.

6 PISO

6.1 PISO INTERNO

O piso é realizado com painel wall 40 mm composto por placas de fibrocimento, laminas de pinus e sarrafeado de pinus. Piso de alta resistência a fixação de cargas suspensas e a impactos, estanqueidade à água permitindo a aplicação em áreas secas e molhadas. As placas são fixadas em vigas de aço espaçadas a cada 60 cm. O painel suporta até 500kg/m².

7 ESQUADRIAS

As portas serão todas em alumínio branco com lambri duplo conforme projeto arquitetônico. As janelas serão em perfil de alumínio branco e vidro incolor, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão confeccionadas e instaladas por empresa terceirizada que serão contratadas para tal serviço, e deverão obedecer rigorosamente, as indicações do projeto arquitetônico, quanto a sua localização, execução e dimensão.

8 PINTURA

Toda a estrutura em aço da edificação recebera o desengordurante, para após ser aplicado o fundo para selar a chapa crua sem tinta protegendo a chapa da oxidação para que não ocorra de aparecer ferrugem na peça, depois é aplicado o whash primer utilizado para preparação de superfícies, promovendo aderência e deixando um bom acabamento para a pintura da peça. E por final é aplicado a tinta de acabamento esmalte sintético na cor desejada pelo proprietário.

9 PROJETO HIDROSSANITÁRIO

Deverão ser executadas as instalações hidrossanitárias e instalações dos aparelhos e louças sanitárias conforme determina o projeto elaborado.

10 PROJETO ELÉTRICO

Deverá ser executado o projeto de ligações elétricas, bem como a entrada de energia conforme determina o projeto.

11 SERVIÇOS FINAIS

11.1 LIMPEZA FINAL DA EDIFICAÇÃO

Após todos os serviços executados e a liberação de todos os trabalhadores, a obra será entregue limpa, e com todos os aparelhos testados e funcionando.

Todos os vidros, aparelhos sanitários, azulejos, mármore, etc, serão cuidadosamente lavados, devendo quaisquer vestígios de tintas ou sujeira serem completamente removidos, deixando as superfícies perfeitamente limpas.

Videira, julho de 2021.

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/SC A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC