

PONTO DE ÔNIBUS DEMONSTRATIVO DO BDI

Tipologia: Construção de edificações

Componente do BDI		Mínimo	Máximo	Adotado
AC	Administração central	3,00%	5,50%	5,10%
S + G	Seguro e garantia	0,80%	1,00%	0,90%
R	Risco	0,97%	1,27%	1,26%
DF	Despesas financeiras	0,59%	1,39%	1,20%
L	Lucro	6,16%	8,96%	8,50%
I	Tributos	-	-	4,25%

Tributos	Base de cálculo	Alíquota	Normal	Desonerado
ISS	30,00%	2,00%	0,60%	0,60%
PIS		0,65%	0,65%	0,65%
COFINS		3,00%	3,00%	3,00%
CPRB		4,50%	--	4,50%

BDI adotado (sem desoneração) 23,00%

$$BDI = \frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$$

OBS: Fórmula de cálculo conforme Acórdão nº 2622/2013 TCU Plenário
Desoneração conforme Lei nº 12.546/2011
Alíquota e base de cálculo do ISS conforme legislação municipal

Debora Ganasini
Engenheira Civil
CREA/SC 168017-0