

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PINTURA E INSTALAÇÃO DE GUARDA CORPOS E CORRIMÃOS:  
CENTRO DO IDOSO**

DEBORA GANASINI  
Engenheira Civil  
CREA/SC 168017-0

MARÇO DE 2020

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **DADOS GERAIS DA OBRA**

OBRA: Pintura e instalação de guarda corpos e corrimãos no Centro do Idoso.

Local: Pinheiro Preto - SC.

Serviço: Pintura e instalação de guarda corpos e corrimãos.

### **GENERALIDADES**

O presente memorial tem como objetivo discriminar os serviços e materiais a serem empregados e orientar a realização da pintura e instalação de corrimãos e guarda corpos no Centro do Idoso de Pinheiro Preto - SC.

Todos os materiais e serviços aplicados serão comprovadamente de boa qualidade, satisfazendo rigorosamente as condições estipuladas neste memorial. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica. Os materiais e serviços só poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e fiscalização, por escrito.

**MATERIAIS:** Todos os materiais serão de primeira qualidade e/ou atendendo ao descrito no memorial. Deverão ser fornecidos pela CONTRATADA.

**EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:** Deverá estar disponível na obra para uso dos trabalhadores, visitantes e inspetores.

### **01. PINTURA**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Deverão ser tomadas precauções para evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura,

como vidros e piso cerâmico. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Inicialmente, as paredes externas deverão ser lixadas para a remoção da pintura existente. Se houver descascamento ou bolhas, deverá ser recuperado antes do recebimento da nova pintura. As trincas existentes deverão ser corrigidas com massa. Após será feita uma limpeza com jato de alta pressão, até a retirada de todas as impurezas. A pintura só poderá ser iniciada após a completa secagem da superfície.

Será aplicado tinta látex acrílica nas paredes externas, no mínimo duas demãos, até uniformização completa da superfície. A tinta das paredes deverá ter a mesma tonalidade da prefeitura municipal de Pinheiro Preto, devendo a contratada consultar a fiscalização para obter a sua anuência e aprovação.

As janelas e portas de madeira (incluindo seus marcos e caixilhos) e os caibros e forros dos beirais, serão lixados até que sua superfície esteja totalmente livre de irregularidades e sujeira. Após a preparação, será aplicado verniz sintético brilhante, semelhante à pintura existente, em quantas demãos forem necessárias para obter máxima uniformidade. As portas e janelas deverão ter suas duas faces pintadas (externa e interna).

A rampa de acesso deverá ser lixada, lavada e pintada com tinta acrílica para piso cimentado, no mínimo duas demãos.

## **02. CORRIMÃO**

Deverão ser instalados corrimãos duplos de aço galvanizado 1.1/2", nos dois lados da rampa e ambos os lados da escada de acesso principal, conforme indicado no anexo 1.

Os corrimãos deverão ser contínuos, sem proporcionar efeito gancho. Deverão prolongar-se paralelamente ao patamar 30 cm em suas extremidades, sem interferir nas áreas de circulação, respeitando a norma de acessibilidade NBR 9050/2015.

Para a fixação, deverão possuir afastamento de 4 cm da face das paredes ou guarda corpos. Os detalhes de fixação estão apresentados nas Figuras 1 e 2.

Dimensões em metros

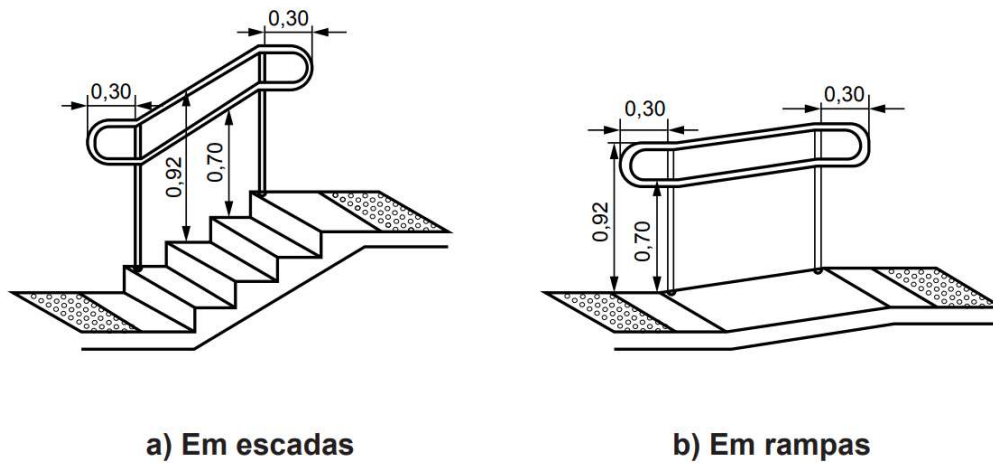


Figura 1 - Detalhamento de corrimãos conforme NBR 9050/2015.

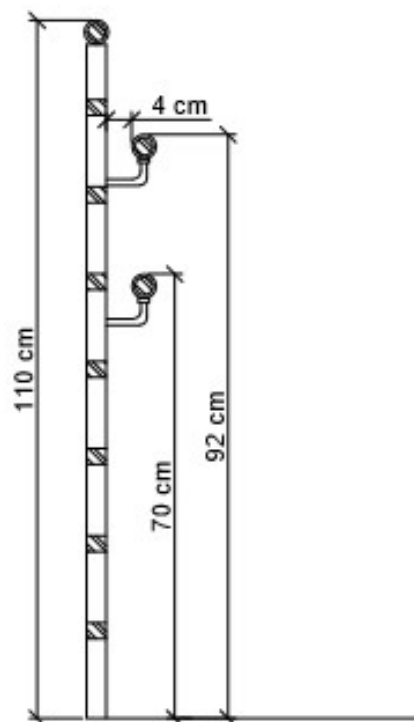


Figura 2: Detalhamento do corrimão e guarda corpo (sem escala).

**Especificação:** Corrimão duplo em aço galvanizado, diâmetro igual a 1.1/2". O posicionamento deve ser a 0,92 m e 0,70 m, com prolongamento de 0,30 m. Devem resistir a uma carga de 90 kgf.

### 03. GUARDA CORPO

Deverão ser executados dois modelos de guarda corpos, conforme descrição abaixo. Os locais para instalação estão indicados no anexo 1.

#### **Modelo 1 (item 5.1 da planilha orçamentária):**

Guarda corpo de aço galvanizado, com altura de 1,10 m, montantes tubulares de 1 1/4", espaçados de 1,20 m, travessa superior de 1 1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1", fixado com chumbador mecânico. Serão posicionadas 7 travessas horizontais de 1", igualmente espaçadas, garantindo um espaçamento máximo de 15 cm entre elas (Figura 3).

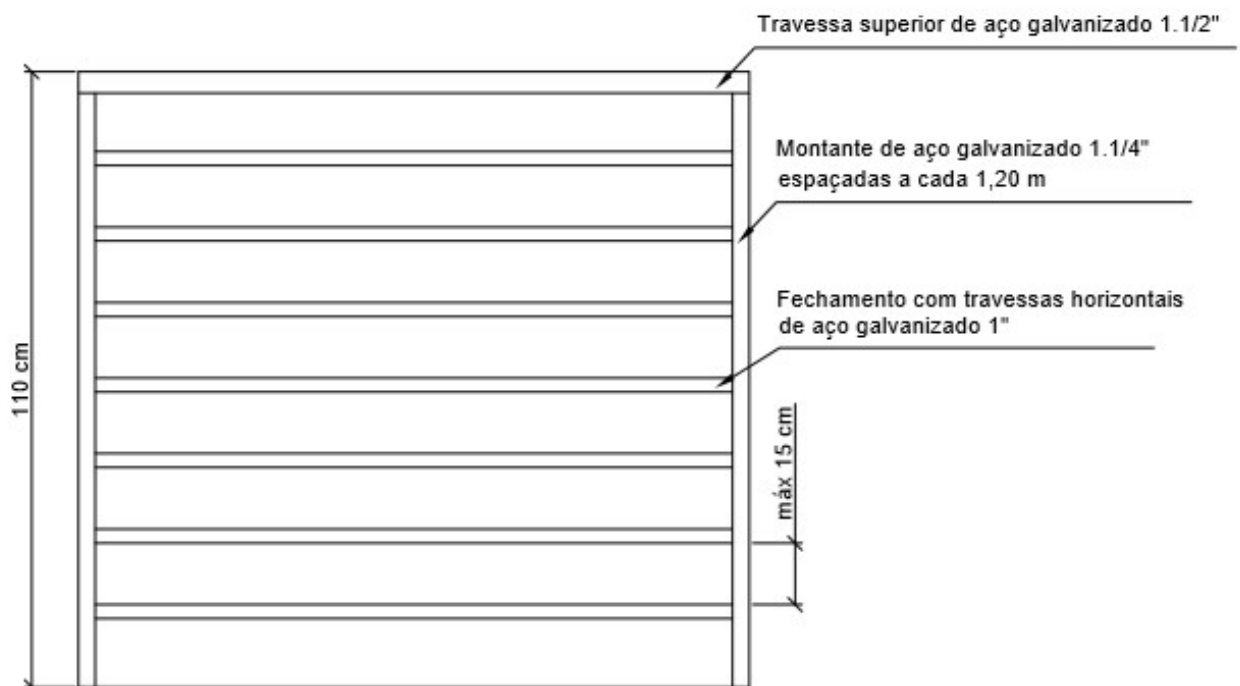


Figura 3 - Detalhamento do guarda corpo modelo 1 (sem escala).

O tubo da travessa superior de 1.1/2" deve receber fechamento lateral com chapa de aço.

Locais para fixação (conforme indicado no anexo 1):

- Escada de acesso principal (ambos os lados da escada)

- Escada de acesso lateral (ambos os lados)
- Rampa (apenas um dos lados)
- Vão lateral.

### **Modelo 2 (item 5.2 da planilha orçamentária)**

Guarda-corpo de aço galvanizado de 0,90 m (para fixação a 1,10 m do piso), montantes tubulares de 1 1/4" espaçados de 1,20 m, travessa superior de 1 1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1", fixado com chumbador mecânico. Serão posicionadas 6 travessas horizontais de 1", garantindo um espaçamento máximo de 15 cm entre elas.

As travessas do guarda corpo modelo 2, instaladas nos espaços denominados vão "janela", deverão estar alinhadas com as travessas do modelo 1, posicionado no vão lateral. Para isso, o espaçamento da última travessa, com relação à alvenaria, deverá ser inferior aos demais. O guarda corpo deverá ser posicionado de forma que sua face superior fique pelo menos a 110 cm do piso.

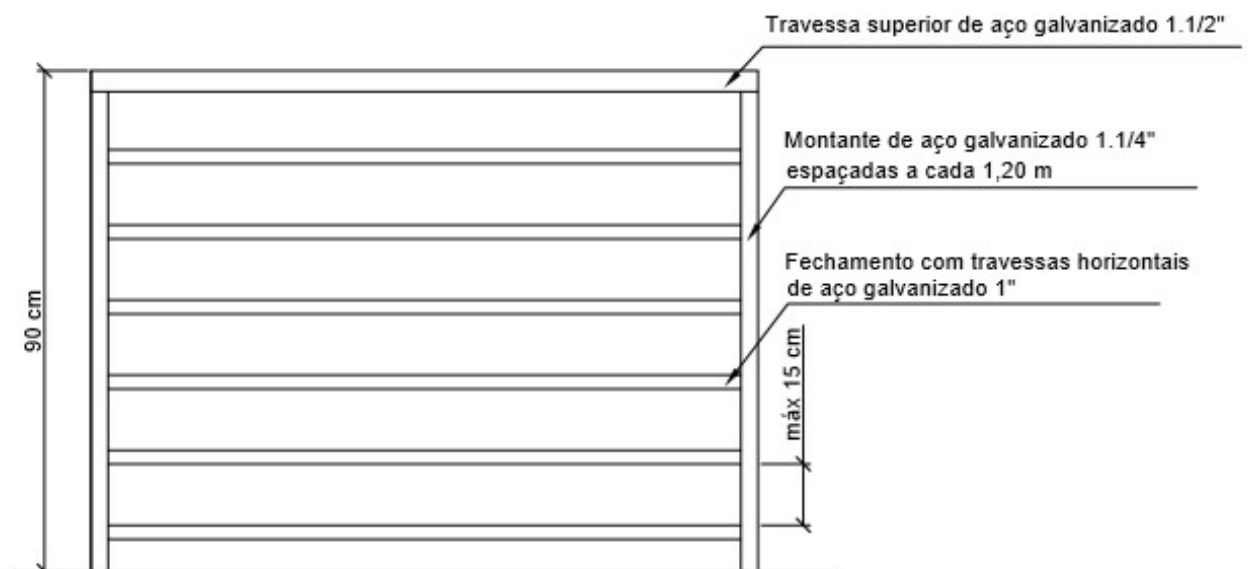


Figura 4 - Detalhamento do guarda corpo modelo 2 (sem escala).

O tubo da travessa superior de 1.1/2" deve receber fechamento lateral com chapa de aço.

Locais para fixação (conforme indicado no anexo 1)

- Vão “Janela” (2 unidades)

#### **04. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela CONTRATADA.

Pinheiro Preto, 11 de março de 2020

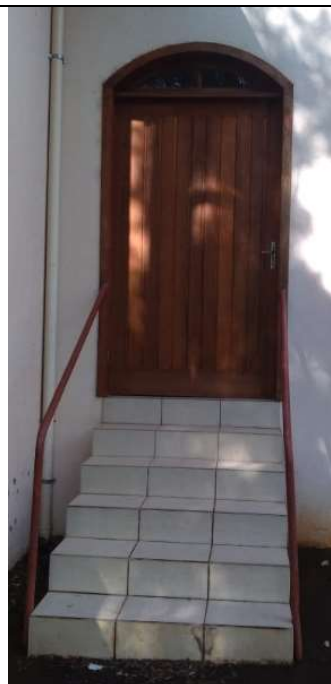
---

Debora Ganasini  
Engenheira Civil  
CREA SC 1681017-0

## ANEXO 1 - INDICAÇÃO DOS LOCAIS PARA FIXAÇÃO DOS CORRIMÕES E GUARDA CORPOS



**Escada de acesso principal**  
Guarda corpo modelo 1 (dois lados)  
Corrimão (dos dois lados)



**Escada de acesso lateral**  
Guarda corpo modelo 1 (dois lados)



**Vão lateral**  
Guarda corpo modelo 1  
(altura = 110 cm)



**Vão "Janela" (2 unidades)**  
Guarda corpo modelo 2  
(altura = 90 cm, instalado a 110 cm do  
piso)





**Rampa**

Guarda corpo (apenas um dos lados)  
Corrimão (dos dois lados)

OBS: Os corrimãos existentes serão removidos.