

**MEMORIAL DESCRITIVO:  
PINTURA / COLOCAÇÃO DE PISO CERÂMICO  
POSTO DE SAÚDE E SALA DE FISIOTERAPIA**

DEBORA GANASINI  
Engenheira Civil  
CREA/SC 168017-0

MARÇO DE 2020

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **DADOS GERAIS DA OBRA**

OBRA: Pintura / colocação de pisos cerâmicos do Posto de Saúde e da Sala de Fisioterapia

Local: Pinheiro Preto - SC.

### **GENERALIDADES**

O presente memorial tem como objetivo discriminar os serviços e materiais a serem empregados e orientar a realização da pintura e colocação de pisos cerâmicos

Todos os materiais e serviços aplicados serão comprovadamente de boa qualidade, satisfazendo rigorosamente as condições estipuladas neste memorial. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica. Os materiais e serviços só poderão ser alterados mediante consulta prévia aos autores do projeto e fiscalização, por escrito.

**MATERIAIS:** Todos os materiais serão de primeira qualidade e/ou atendendo ao descrito no memorial. Deverão ser fornecidos pela CONTRATADA.

**EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA:** Deverá estar disponível na obra para uso dos trabalhadores, visitantes e inspetores.

### **01. PINTURA EXTERNA**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Deverão ser tomadas precauções para evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e piso cerâmico. Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca.

Inicialmente, as paredes externas deverão ser lixadas para a remoção da pintura existente. Se houver descascamento ou bolhas, deverá ser recuperado antes do recebimento da nova pintura. As trincas existentes deverão ser corrigidas com massa. Após será feita uma limpeza com jato de alta pressão, até a retirada de todas as impurezas. A pintura só poderá ser iniciada após a completa secagem da superfície.

Será aplicado tinta látex acrílica nas paredes externas, no mínimo duas demãos, até uniformização completa da superfície. A tinta das paredes deverá ter a mesma tonalidade da prefeitura municipal de Pinheiro Preto, devendo a contratada consultar a fiscalização para obter a sua anuência e aprovação.

As janelas e portas de madeira (incluindo seus marcos e caixilhos) e o madeiramento do beiral, serão lixados até que sua superfície esteja totalmente livre de irregularidades e sujeira. Após a preparação e remoção do pó, será aplicado tinta esmalte sintético, semelhante à pintura existente, em quantas demãos forem necessárias para obter máxima uniformidade. Deverão ser pintadas as duas faces (externa e interna) das esquadrias de madeira.

As estruturas de ferro (grades, janelas e corrimão/guarda corpo) deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético.

## **02. LIMPEZA DO TELHADO E DO BEIRAL DE PVC**

O telhado do posto de saúde e os beirais de PVC deverão ser lavados, utilizando produtos adequados para limpeza e remoção da sujeira existente.

A CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários e utilizar equipamentos de segurança adequados para as condições de trabalho.

## **03. REVESTIMENTO CERÂMICO**

Os revestimentos dos pisos deverão ser colocados de forma a resultar em superfícies perfeitamente planas, sem ressaltos ou desníveis entre as peças e sem vazios na argamassa de assentamento.

Nas calçadas externas presentes no contorno de toda edificação, inicialmente deverá ser feita a remoção do piso cerâmico atual, inclusive da argamassa colante. O entulho fica a cargo da CONTRATADA. Em seguida, deverá ser colocado piso cerâmico antiderrapante, com resistência à abrasão classe PEI 5, aplicado com argamassa colante AC III.

No hall de entrada da sala de fisioterapia, deverá ser utilizado piso cerâmico semelhante ao revestimento presente nas demais áreas internas da edificação. Utilizar piso cerâmico com resistência à abrasão igual ou superior a PEI 4.

#### **04. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela CONTRATADA.

Pinheiro Preto, 11 de março de 2020.

---

Debora Ganasini  
Engenheira Civil  
CREA SC 168017-0