

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO PRETO
AMARP – DIVISÃO TÉCNICA.

MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO 6 SALAS DE AULA FNDE
(REFEITÓRIO/COZINHA)

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, AGOSTO DE 2019.

MEMORIAL DESCRITIVO DA AMPLIAÇÃO DAS 6 SALAS DE AULA - FNDE (REFEITÓRIO/COZINHA).

Este material objetiva fornecer informações sobre o tipo e/ou qualidade dos materiais a serem empregados na, NA AMPLIAÇÃO DAS 6 SALAS DE AULA – FNDE, CUJO OBJETO É A CONSTRUÇÃO DO REFEITÓRIO/COZINHA.

RESUMOS DOS SERVIÇOS

Este material refere-se a todos os materiais e serviços e uma edificação em alvenaria. A construção terá os seguintes Ambientes: Refeitório A=130,56m²; Cozinha A=50,45m², Bwc Serviço A=3,90m², Depósito A=4,78m² e Circulação A=2,28m².

Será Construído em terreno da propriedade da PMPP, no Município de PINHEIRO PRETO.

Esta construção em anexo ao Pátio Coberto, possuirá uma área total de 205,37m².

00 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Fiscal da AMARP, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Pinheiro Preto.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 25Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

OBS: O PROJETO ESTRUTURAL SERÁ DE RESPONSABILIDADE DA EMPRESA GANHADORA DA LICITAÇÃO, E SERÁ APRECIADO PELA FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO PRETO.

01 – SERVIÇOS PRELIMINARES.

Será feita a Locação de Obra com gabarito de tábuas corridas com reaproveitamento.

O Barraco de Obra será de Madeira com cobertura de fibrocimento 4mm, incluso piso argamassa Traço 1:6.

A Placa de Obra será em Chapa de Aço Galvanizado.

O Padrão de Entrada de Energia Elétrica será Aéreo Monofásico 50A com poste de Concreto Aterrado.

As escavações de Sapatas serão feitas mecanicamente em Vala até 2m de profundidade com Escavadeira Hidráulica.

O Aterro Interno será compactado manualmente.

02 – INFRAESTRUTURA/SUPRAESTRUTURA

02.01. LASTRO:

Após a compactação, será feito um Lastro de Concreto na Espessura de 3cm com preparo mecânico.

02.02. SAPATAS :

As sapatas serão em concreto armado, com as dimensões que especificarem o projeto estrutural.

02.03. PILARES :

Os pilares serão em concreto armado, com as dimensões que especificar o projeto estrutural.

02.04. VIGAS DE BALDRAME :

As vigas de Baldrame serão em concreto armado, com dimensões que estiverem especificadas no projeto estrutural.

02.05. VIGAS CINTA :

As vigas cinta serão em concreto armado, com dimensões que estiverem especificadas no projeto estrutural.

02.06. CONTRAPISO:

Será feito um contrapiso em Argamassa Traço 1:4 (Cimento e Areia) com Preparo Mecânico com uma espessura de 6cm.

02.07. CALÇADA:

Será executada uma Calçada em concreto (cimento/areia/seixo rolado) em toda as Laterais da Edificação com uma largura de 80cm.

03 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS

03.01. PAREDES EXTERNAS :

A espessura das paredes internas devem ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão os cerâmicos furados nas dimensões de 14x19x39, assentados em pé. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas. Os serviços de alvenaria deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

03.02. PAREDES INTERNAS :

A espessura das paredes internas devem ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão os cerâmicos furados nas dimensões de 14x19x39, assentados em pé. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas. Os serviços de alvenaria deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

03.03. CHAPISCO :

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:4 (cimento , areia grossa) com Emulsão Polimérica (adesivo) feitos na Betoneira.

03.04. EMBOÇO :

Será executado emboço ou massa única, desempenado no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina), na espessura de 20mm.

Os serviços de revestimentos de paredes deverão ser executados de acordo com a NTA 008/01/2004.

03.05. REBOCO:

Será executado reboco com Argamassa Pré-fabricada, na espessura de 0,5cm com Preparo Mecânico.

03.06. AZULEIJOS:

Os Azulejos tipo Grês, serão de qualidade PEI-4, nos tamanhos de 25x35cm, escolhidos pela fiscalização e assentados no Bwc e Cozinha, até a altura de 3,00m.

03.07. PISO:

Os Pisos serão do tipo Grês, serão de qualidade PEI-4, nos tamanhos de 35x35cm, escolhidos pela fiscalização.

03.08. RODAPÉS:

Os Rodapés serão em Cerâmica do tipo Grês, nos tamanhos de 35x35cm, na altura de 7cm.

04 - COBERTURA :

04.01. TELHAMENTO :

Será utilizado telhas cerâmicas do tipo Portuguesa, com inclinação de 30% em toda a edificação. Estão incluídos Cumeeiras, juntas e Acessórios de Fixação.

Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura dos beiras. Os serviços de cobertura deverão ser executados de acordo com a NTA 005/01/2004.

04.02. ESTRUTURA :

As tesouras serão em madeira de lei de primeira qualidade, serrada e não aparelhada, dimensionadas para vão de até 8m, sendo que o projeto estrutural da cobertura deverá ser apresentado juntamente com os demais projetos da edificação para a aprovação prévia do Eng da PMPP.

Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura dos beiras.

04.03. FORRO :

Os forros internos serão de PVC executados com entarugamento de madeira. A estrutura especial deverá ser fixada nas tesouras para sustentação do forro. O forro dos beirais também será de PVC de primeira qualidade.

Os serviços de forros deverão ser executados de acordo com a NTA 009/01/2004.

04.04. CALHAS:

As calhas serão em Chapa de Aço Galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, totalizando 75m lineares, seguindo o Projeto da Cobertura.

04.05. DESCIDAS:

As descidas Pluviais (ramal encaminhamento/condutores verticais) serão em Tubo de PVC série R DN100mm, totalizando 75metros lineares, incluso conexões, com fornecimento e instalação;

04.06. CONEXÕES:

As conexões utilizadas totalizarão 22 Joelhos DN100mm e 6 Tês DN100mm, e 4 Torneiras de ½" (25mm) todos em PVC.

04.07. RESERVATÓRIOS:

Serão utilizados 4 Reservatórios de Polietileno com capacidade para 1.000 Litros cada, para armazenamento das águas captadas pelas calhas e descidas pluviais.

05 - ESQUADRIAS :

05.01. JANELAS :

Serão executadas em aço do tipo Basculante com Vidro Fantasia Tipo Canelado 4mm, e as soleiras nas dimensões constantes no projeto arquitetônico. Nas Janelas dos Banheiros, utilizaremos janelas de alumínio do tipo maxi-ar, com vidro fantasia 4mm.

05.02. PORTAS :

Serão executados as vergas das portas com as dimensões que constam em projeto. A Porta Frontal será de Alumínio com 2 folhas de Correr, com Vidro Fantasia 4mm. As demais portas internas serão de madeira do tipo semi-oca, leve ou média, e=3,5cm. Os serviços de esquadrias deverão ser executados de acordo com a NTA 010/01/2004.

06 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

6.01. ENTRADA DE ENERGIA :

O Padrão de Entrada da edificação já foi executado anteriormente.

Será executado o Quadro de Distribuição e Aterramento, bem como todos os disjuntores, tudo conforme o Projeto Elétrico.

6.02. ILUMINAÇÃO :

Em todas as peças estão previstos pontos de luz fluorescente que proporcionarão um iluminamento adequado. As luminárias serão do tipo calha de sobrepor, com reator de partida rápida e 2 Lâmpadas Fluorescentes de 40w cada, também utilizará luminária do tipo spot, para 1 lâmpada fluorescente compacta, para o Bwc, Circulação e Depósito.

6.03. TOMADAS DE CORRENTE :

Em todas as áreas foram projetadas tomadas de corrente que atenderão cargas de uso geral ou específico.

Nos quadros de cargas estão representadas as diversas potências, para as de uso geral foi determinado a potência de 100W.

6.04. CONDUTORES :

Serão do tipo anti-chama nas bitolas especificadas em projeto.

Os serviços elétricos deverão ser executados de acordo com a NTA 013/01/2004.

07 - INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIAS :

07.01 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA :

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

Os serviços de instalação hidráulica deverão ser executados de acordo com a NTA 014/01/2004.

07.02 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA :

Serão respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado. Toda a rede será em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas no projeto. A rede será executada de tal maneira que tenha caimento de 2% no mínimo, para dar escoamento as águas servidas.

Os materiais de acabamento sanitário como Pias, Vasos Sanitários do tipo Caixa Acoplada, Lavatórios de louça c/ coluna e sifão, Torneiras Cromadas, Saboneteiras e Porta-toalhas, serão todos de padrão médio. As barras de Transferência para Portadores de Necessidades Especiais, serão de Aço Inóx Polido, de comprimento 80cm, diâmetro mínimo de 3”.

A Fossa Séptica já foi executada anteriormente, apenas será feita a ligação. As Caixas de Inspeção e Caixas de Gordura serão novas, tudo conforme o Projeto Hidrosanitário. Os serviços de instalações sanitárias deverão ser executados de acordo com a NTA 015/01/2004.

08 – PINTURAS

Após o devido lixamento, as paredes receberão uma demão de fundo e duas demãos de tinta Látex Acrílica internamente.

Externamente, utilizaremos a Pintura Texturizada Acrílica.

Nas Esquadrias de Madeira, utilizaremos a Pintura em Esmalte Fosco, com 2 demãos.

As cores deverão ser escolhidas pelo engenheiro fiscal da AMARP.

Os serviços de pintura deverão ser executados de acordo com a NTA 017/01/2004.

09 – SERVIÇOS FINAIS :

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente os pisos de cerâmica, cimento, bem como os revestimentos de azulejos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tinta.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Depto Técnico – AMARP

Videira, agosto de 2019.