

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO PRETO

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
OBRA CAPELA MORTUÁRIA

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, JULHO DE 2019.

A Construção de uma CAPELA MORTUÁRIA contendo: Área de Velório, Cozinha, Wc(s) M e F, Área de Serviço e 2 Quartos; totalizando uma área de 130.70 m², será construído em terreno da propriedade da PMPP, sito na Av. Marechal Artur Costa e Silva, (ao lado do cemitério) no Município de PINHEIRO PRETO.

01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Responsável pela PMPP, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Pinheiro Preto.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMPP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMPP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMPP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

02 - SERVIÇOS INICIAIS :

02.01. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS :

A empreiteira executará a instalação do canteiro de obras e instalações provisórias para fornecimento de água, luz e força, cabendo também todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionários.

02.02. LIMPEZA DO TERRENO :

A limpeza do terreno compreenderá apenas os serviços de capina no entorno, onde será construída a Edificação.

02.03. LOCAÇÃO DA OBRA :

A locação deve ser feita de acordo com o Projeto Arquitetônico.

03 - FUNDAÇÕES :

03.01. SAPATAS E BALDRAMES :

Deverá observar o Projeto Estrutural desenvolvido pela empresa responsável pela execução da obra.

03.02. ATERROS E REATERROS :

Deverá ser feita, caso haja necessidade pela empresa responsável da execução da obra.

04 – INFRAESTRUTURA/SUPRAESTRUTURA

04.01. PILARES/COLARINHOS :

Os pilares serão em concreto armado com as dimensões que especificar o projeto estrutural.

04.02. VIGAS CINTA :

As vigas serão em concreto armado com dimensões que estiverem especificadas no projeto estrutural.

04.03. LAJE:

Devido à edificação ficar suspensa do solo (terreno em declive), não será feito piso e contra-piso, somente Laje pré-moldada com capa de 3cm de concreto, conforme projeto

05 - ALVENARIA

05.01. PAREDES EXTERNAS :

A espessura das paredes devem ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos, assentados a chato. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas.

05.02. PAREDES INTERNAS :

A espessura das paredes internas devem ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos, assentado a chato. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas.

06 - COBERTURA :

06.01. TELHAMENTO :

Será utilizado telha cerâmica romana de primeira, com inclinação de 37% em toda a edificação.

Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura dos beiras.

06.02. ESTRUTURA :

Será em madeira, espaçamento 30x30cm, com forro em PVC Lavável na cor branca, sendo que o projeto estrutural da cobertura deverá ser apresentado juntamente com os demais projetos da edificação para a aprovação prévia do Eng da PMPP..

Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura dos beiras.

07 - ESQUADRIAS :

07.01. JANELAS :

Serão de madeira de abrir tipo veneziana (bay-window cedro) com o formato e as dimensões constantes no projeto arquitetônico.

07.02. PORTAS :

As portas de abrir e correr serão de madeira angelin ou similar com folhas de boa qualidade. A Porta Principal será também de abrir do tipo veneziana As dimensões serão as que constam em projeto.

08 - REVESTIMENTOS :

Serão executados revestimentos externos com textura em grafiato de boa qualidade, sendo da cor a escolher pela PMPP.

08.01. CHAPISCO :

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:2:2 (cimento , areia grossa e pedrisco).

08.02. EMBOÇO :

Será executado emboço, desempenado no traço 1:2:9 (cimento, cal hidratada e areia fina).

08.03. AZULEJOS :

Serão executados azulejos de primeira qualidade (PEI-5), assentados até o teto, nas seguintes dependências: Cozinha, Área Serviço e Wc(s) M e F.

08.04. PISO :

Devido à Laje Pré-moldada com Capa de 3cm, já ter sido executada anteriormente, apenas teremos o cuidado de usar impermeabilizante tipo SIKKA. No piso será utilizado o revestimento cerâmico (PEI-5/40x40) de boa qualidade e fácil limpeza, em toda a edificação.

09 - SOLEIRAS / PEITORIS E RODAPÉS :

As soleiras das portas serão de cerâmica e os peitoris das janelas também, quando da utilização da cerâmica no piso .

10 - FERRAGENS :

A porta externa de abrir será de madeira(Área Serviço), e ainda provida de fechadura tipo cilindro de primeira qualidade.

11 - VIDROS :

Os vidros das janelas de correr(angelin) serão do tipo fantasia liso fumê, 4mm, colocado com argamassa.

12- INSTALAÇÃO ELÉTRICA / TELEFÔNICA :

12.1 ENTRADA DE ENERGIA :

A entrada de energia será em tensão secundária a 4 fios, aérea, de acordo com as normas da Celesc.

A medição será feita pôr quadro de medidor a ser instalado na parede. Este deverá ter aterramento adequado e protegido pôr disjuntor termomagnético.

12.2. ILUMINAÇÃO :

Em todas as peças estão previstos pontos de luz fluorescente que proporcionarão um iluminamento adequado.

12.3. TOMADAS DE CORRENTE :

Em todas as áreas foram projetadas tomadas de corrente que atenderão cargas de uso geral ou específico.

Nos quadros de cargas estão representadas as diversas potências, para as de uso geral foi determinado a potência de 100W. Ainda teremos um ponto adicional de 3000W para ar condicionado.

12.4. CONDUTORES :

Serão do tipo anti-chama nas bitolas especificadas em projeto.

12.5. TELEFÔNICO :

Terão pontos de espera de telefone/internet as salas onde no projeto telefônico estiverem os mesmos especificados, ou seja, Cozinha e Quartos.

13 - APARELHO SANITÁRIO :

Os vasos sanitários serão de louça, auto sifonados, acompanhados das referidas ferragens para fixação e ligações. Serão guarnecidos com assento e tampa plástica.

O lavatório será de louça com coluna e vem acompanhado das ferragens para fixação e ligação.

Os porta papel de 15x15 e os cabides de um gancho serão de louça.

As saboneteiras, no box (de 15x15), no lavatório (de 7,5x15cm).

14 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA :

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

Os registros de pressão, as torneiras e o chuveiro serão da linha Tigre, de PVC.

A caixa de descarga será do tipo acoplada ao vaso sanitário.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com buchas de latão.

A caixa d'água será de fibra de vidro com capacidade de 500 litros e tem no tubo de alimentação uma torneira bóia de ¾ de PVC, com flutuador compatível. O extravasor é de 50mm e sai visível no beiral, no mínimo 5cm. Fez parte dessas instalações a ligação do cavalete até a caixa d'água, com tubulação de 25cm; e; ainda um registro de segurança geral.

15 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA :

Serão respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado. Toda a rede será em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas no projeto. A rede será executada de tal maneira que tenha caimento de 2% no mínimo, para dar escoamento as águas servidas.

Nas discontinuidades da rede, serão executados caixas de inspeção.

A rota do esgoto sanitário compreende em Caixas de Inspeção, Tubulação, Fossa Séptica, Filtro Anaeróbio, Sumidouro e despejo na Rede de Esgoto.

16 – ESTACIONAMENTO

Todo entorno próximo a capela mortuária (acesso interno do terreno) e Cemitério será utilizada para estacionamento de veículos.

17 - LIMPEZA :

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Videira, julho de 2019.