

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO PRETO
AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA MINI-GINÁSIO MUNICIPAL
PINHEIRO PRETO- SC

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque, 99
Email jean@amarp.org.br
Videira - SC

FEVEREIRO DE 2019.

Este Memorial Descritivo de Obra refere-se à reforma do Mini-Ginásio Municipal, com área total de 844,09m².

RESUMO DOS SERVIÇOS:

- Demolição de Telhas de Fibrocimento 6mm e substituição por telhas de Aço Alumínio 0,5mm juntamente com Subcobertura com Manta Plástica revestida por película de alumínio;
- Colocação de Calhas Galvanizadas e Descidas Pluviais;
- Revisão da Cobertura do Anexo dos wc(s), substituindo telhas de fibrocimento quebradas, limpeza com jato de alta pressão de ar e água nas telhas e Calhas existentes, impermeabilização com Mastique nos Rufos e Algerosas;
- Reforma dos sanitários femininos e masculinos, retirando as divisórias danificadas e substituindo-as por divisórias de granito, com portas de alumínio tipo veneziana com guarnição e fechaduras;
- Troca de portas de madeira da entrada principal dos wc(s) com pintura e fechaduras;
- Conserto da Porta Lateral e Porta de Acesso Principal do Ginásio, fazendo lixamento, emassamento e pintura;
- Conserto dos Tacos de Madeira da Quadra Poliesportiva, substituindo os danificados;
- Lixamento e nova Pintura da Quadra Poliesportiva, com tinta específica para tal, e também a pintura das Faixas de Demarcação das Quadras, com 5cm de Largura;
- Limpeza Geral.

A edificação encontra-se em terreno pertencente à Prefeitura Municipal de Pinheiro Preto, Rua Pedro José Rabuske, Centro.

01 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá à empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concernem as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovadas pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em que o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta-feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

02 – REMOÇÃO E COBERTURA QUADRA:

02.01 REMOÇÃO DE TELHAS FIBROCIMENTO:

A cobertura de Fibrocimento 6mm, será retirada e depois substituída.

02.02 TELHAMENTO TELHA AÇO/ALUMÍNIO 0,5mm:

A cobertura utilizada será de Aço/Alumínio 0,5mm, com até 2 águas, incluso içamento;

02.03 CUMEEIRA:

As Telhas Cumeeiras serão em perfil ondulado de Aço/Alumínio.

02.04 CALHAS:

As calhas utilizadas serão em Chapa de Aço Galvanizado Número 24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical.

02.05 CONDUTORES PLUVIAIS:

Serão utilizados descidas pluviais com tubos de PVC série R DN100mm, com condutores verticais, ramal de encaminhamento, inclusive conexões, cortes e fixações, totalizando 86 metros lineares.

02.06 SUBCOBERTURA:

Será utilizada a Subcobertura com Manta Plástica Revestida por Película de Alumínio, incluso transporte vertical, instalada abaixo da cobertura de aço/alumínio 0,5mm, para um melhor isolamento térmico.

02.07. CONEXÕES:

As conexões utilizadas totalizarão 6 Joelhos DN100mm e 6 Tês DN100mm, e 2 Torneiras de 1/2" (25mm) todos em PVC.

02.08. RESERVATÓRIOS:

Serão utilizados 2 Reservatórios de Polietileno com capacidade para 3.000 Litros cada, para armazenamento das águas captadas pelas calhas e descidas pluviais.

03 – COBERTURA BANHEIROS:

03.01. LIMPEZA:

Inicialmente será feito uma Limpeza das Calhas e Cobertura de Fibrocimento 6mm com Jato de Alta Pressão de ar e Água;

03.02. TELHAMENTO:

Será feito à substituição das Telhas de Fibrocimento 6mm danificadas, sendo revisado as sobreposições de telha e fixação do conjunto.

03.03. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Será feita uma impermeabilização de superfície com Mastique Betuminoso a frio, nas Calhas, Rufos e Algerosas.

04 – DIVISÓRIAS/ESQUADRIAS:

04.01. RETIRADA DE DIVISÓRIAS:

Será feita a retirada das divisórias de eucatéx existentes nos wc(s), devido à ferrugem nos perfis metálicos e a umidade, estando danificado o conjunto.

04.02. DIVISÓRIAS EM GRANITO:

Será utilizado Divisórias novas em Granito Branco Polido, Espessura 3cm, assentados com argamassa Traço 1:4, arremate em cimento branco, inclusive ferragens, nos tamanhos especificados em projeto.

04.03. PORTAS:

As portas (6x) 60x210cm serão em Alumínio de Abrir tipo Veneziana, com guarnição, fixação com parafusos na divisória, fornecida e instalada, na quantidade especificada em projeto.

04.04. TARJETA:

As tarjetas das portas serão do tipo livre/ocupado, específicas para porta de banheiro.

04.05. PORTAS:

As portas 80x210cm serão de em madeira Semi-oca, de boa qualidade, na quantidade especificada em projeto, sendo utilizada no acesso principal dos wc(s).

04.06. PORTAS:

A porta 90x210cm será de em madeira Semi-oca, de boa qualidade, na quantidade especificada em projeto, sendo utilizada no acesso lateral do ginásio, caso não seja possível o conserto da porta existente.

04.07. FECHADURAS:

As fechaduras serão de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo. Serão utilizados nas 3 portas internas e Porta Principal (grande).

Obs: Será feito uma revisão da porta principal, com a nova fixação das dobradiças, encaixes das folhas, para um perfeito funcionamento.

05. PINTURA ESQUADRIAS DE MADEIRA:

05.01. EMASSAMENTO:

Será feito uma emassamento com massa a óleo, duas demãos na porta de acesso lateral.

05.02. REMOVEDOR:

Será utilizado uma removedor de tinta óleo/esmalte verniz na porta de acesso lateral, devido a mesma estar com a pintura danificada.

05.03. PINTURA ESMALTE:

As portas em madeira receberão pintura esmalte acetinado em duas demãos, em todas as portas novas e a lateral, na cor a definir pela prefeitura Municipal.

06. QUADRA CONSERTO:

06.01. SERVENTE:

Será utilizado o serviço de servente de obra, para a remoção e correção do piso de tacos, colando e ajustando com o piso existente.

06.02. PISO EM TACO:

Será utilizado o piso em taco de madeira 7x21cm, assentados com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média).

06.03. QUADRA:

Será utilizado pintura com tinta à base de borracha clorada, em 2 demãos, após o lixamento e limpeza dos tacos da quadra.

06.04. LIXAMENTO:

Após o conserto e substituição dos tacos danificados, será feito um Lixamento manual com lixa calafate em toda a área da quadra.

06.05. PINTURA FAIXAS DEMARCAÇÃO:

A pintura das Faixas de Demarcação da Quadra Poliesportiva, será feita com tinta à base de borracha clorada, com 5cm de Espessura.

07. LIMPEZA FINAL DA OBRA:

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Depto Técnico - AMARP