

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO PRETO**

**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**OBRA EM ESTRUTURA DE MADEIRA**  
( Paio do Nonô)

**JEAN MARCELO ZIERO**  
Arq. e Urbanista – CAU-BR A32454-0  
Rua Manoel Roque.99  
Email: jean@amarp.org.br  
Videira - SC

VIDEIRA, SETEMBRO DE 2017

A Construção de um PAIOL DE ESTRUTURA DE MADEIRA contendo: área total de 36.00 m<sup>2</sup>, será construído em terreno da propriedade da PMPP.

#### 01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Responsável pela PMPP , devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Macieira.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMPP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMPP.

Fica estabelecido como fck mínimo 18Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMM e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

## 02 - COBERTURA :

### 02.01. TELHAMENTO :

Será utilizado telha cerâmica estilo germanica em toda a edificação.  
Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura dos beiras.

### 02.02. ESTRUTURA :

Será de madeira, sendo que o projeto estrutural da cobertura e dos Pilares de da Estrutura de Madeira de Eucalipto Tratado, deverá ser apresentado juntamente com os demais projetos da edificação para a aprovação prévia do Eng da PMPP.

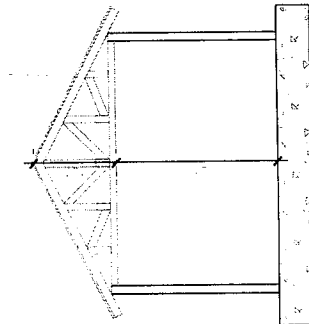
Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura dos beiras.

## 03 - LIMPEZA :

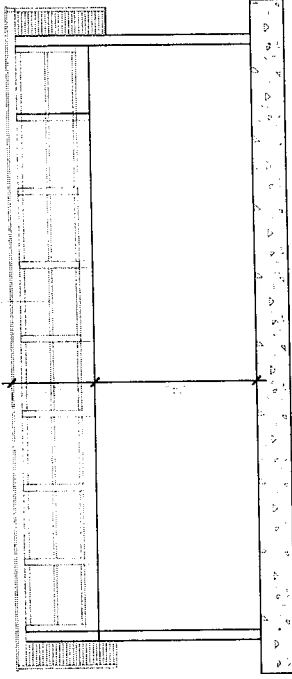
Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Todos os aparelhos deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento e limpos.

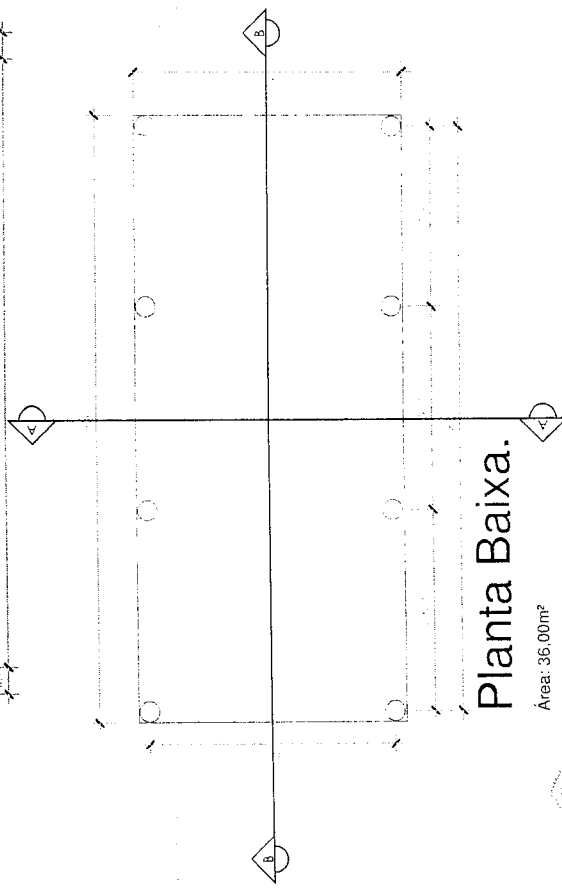
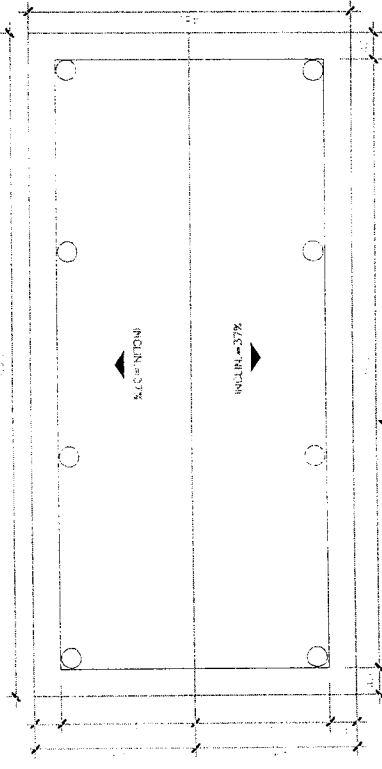
Videira, setembro de 2017



**Corte AA**  
Escala 1/50.

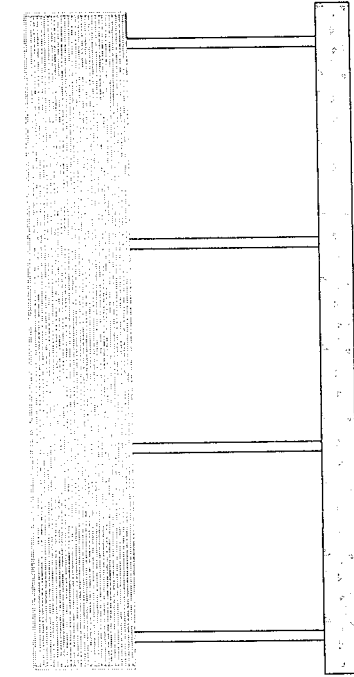


**Corte BB**  
Escala 1/50.

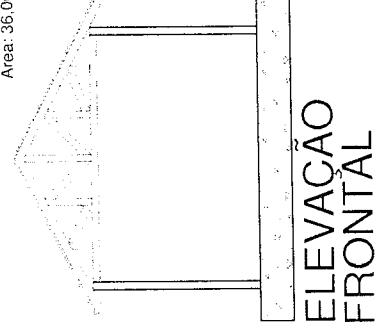


**Planta Baixa.**

Área: 36,00m<sup>2</sup>



**ELEVACAO  
LATERAL**



**ELEVACAO  
FRONTAL**

**A.M.A.R.P.**  
ARQUITECTURA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA

**PAIOL DO NONO**  
PLANTA BAIXA / CORTES / CUBERTURA /  
CORRELTURA

**P.M. DE PPRTO**  
MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA

Nº do contrato: 0-0 / 2017 Tomador: PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO PRETO

**QCI - QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO**

Empreendimento: REFORMA COBERTURA PAIOL DO NONO Programa: 0

ITEM	DESCRIÇÃO DOS AGRUPADORES DE SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	REPASSE	CONTRAPARTIDA		OUT.FONTES	TOTAL	INC. %
					FINANCEIRA	FÍSICA			
1	COBERTURA				5.932,50			5.932,50	94,94
2	LIMPEZA FINAL				315,90			315,90	5,06
					6.248,40			6.248,40	100,00
					124,97				
					6.123,43				
					100,0%				

TOTALS (R\$)  
INC. %

6.248,40  
100,0%

124,97  
6.123,43

Contrapartida Obrigatória:  
Contrapartida Adicional:

segunda-feira, 4 de setembro de 2017  
Data

Carimbo e Assinatura do Prefeito Municipal (ou Tomador)



BDI COM Desoneração: 25%						
segunda-feira, 4 de setembro de 2017						
Nº do contrato: 0-0 / 2017						
Tomador: PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHEIRO PRETO						
Programa: 0						
Empreendimento: REFORMA COBERTURA PAIOL DO NONO						
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$	UNITARIO	Fonte
						<b>TOTAL</b>
1	<b>COBERTURA</b>					<b>6.248,40</b>
1.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS RIPAS E CAIBROS PARA TELHADO DE ATE 2 AGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE CERAMICA OU CONCRETO INCLUSIVO TRANSPORTE VERTICAL	m2	47,04		62,33	2.932,00
1.3	TELHAMENTO EM TELHA CERAMICA ESTILO GERMANICA (MERCADO)	m2	50,14		53,87	2.701,04
1.4	PILARES DE MADEIRA EUCALIPTO TRATADO D=20cm (3m)	pç	6,00		49,91	299,46
2	<b>LIMPEZA FINAL</b>					<b>315,90</b>
2.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m2	130,00		2,43	315,90
	REFERENCIA TABELA SINAPI COMPOSIÇÕES DESONERADA JULHO DE 2016					
	BDI UTILIZADO É DE 23%					

