**DECRETO Nº 4.060, DE 19 DE AGOSTO DE 2014.**

*AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DE TERRA URBANA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.*

**EUZEBIO CALISTO VIECELI,** Prefeito de Pinheiro Preto, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, e tendo em vista o que dispõe o art. 11 da Lei Municipal nº 1.131, de 15 de junho de 2004, art. 1º e a Lei Federal nº 6.766/1979,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento de uma área de terra urbana medindo 8.708,39m², (oito mil setecentos e oito metros e trinta e nove centímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tangará, Estado de Santa Catarina, matrícula nº 7.470, à desmembrar em 07 (sete) Lotes distintos, terreno este situado à Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, Centro, Município e cidade de Pinheiro Preto, conforme Processo Administrativo n° 01/2014, registrado à fl. 07, do livro 14, requerente MARLENE TOMAZI ORTH, inscrita no CPF sob nº 433.359.509-68, e OSNIR FRANCISCO ORTH, inscrito no CPF 310.903.709-20, residente na Rua Luiz Argenta, 217, Floresta, Videira-SC.

**Relação das Áreas:**

**PERIMETRO DA MATRÍCULA 7.470**

**ÁREA: 8.708,39M²**

**NORTE (Frente):** Confronta-se com Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, distância de 125,83 metros;

**SUL (Fundos):** Confronta-se com Faixa de Domínio da Rodovia SC 135, distância de 115,81 metros;

**LESTE (Lado Direito):** Confronta-se com Lenir Tomazi Varela, distância de 74,75 metros;

**OESTE (Lado Esquerdo):** Confronta-se com Alexandre Zucco Filho, distância de 72,11 metros;

**PERIMETRO DO LOTE 01**

**ÁREA: 592,40M²**

**NORTE (Frente):** Confronta-se com Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, distância de 34,50 metros;

**SUL (Fundos):** Confronta-se com Lenir Tomazi Varela, distância de 7,67 metros;

**SUDESTE (Lado Direito):** Confronta-se com Lenir Tomazi Varela, distância de 38,78 metros;

**OESTE (Lado Esquerdo):** Confronta-se com Lote 02, distância de 29,12 metros;

**PERIMETRO DO LOTE 02**

**ÁREA: 364,64M²**

**NORTE (Frente):** Confronta-se com Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, distância de 12,50 metros;

**SUL (Fundos):** Confronta-se com Área Remanescente, distância de 12,50 metros;

**LESTE (Lado Direito):** Confronta-se com Lote 01, distância de 29,12 metros;

**OESTE (Lado Esquerdo):** Confronta-se com Lote 03, distância de 29,19 metros;

**PERIMETRO DO LOTE 03**

**ÁREA: 362,83M²**

**NORTE (Frente):** Confronta-se com Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, distância de 12,50 metros;

**SUL (Fundos):** Confronta-se com Área Remanescente, distância de 12,50 metros;

**LESTE (Lado Direito):** Confronta-se com Lote 02, distância de 29,12 metros;

**OESTE (Lado Esquerdo):** Confronta-se com Lote 04, distância de 28,82 metros;

**PERIMETRO DO LOTE 04**

**ÁREA: 360,25M²**

**NORTE (Frente):** Confronta-se com Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, distância de 12,50 metros;

**SUL (Fundos):** Confronta-se com Área Remanescente, distância de 12,50 metros;

**LESTE (Lado Direito):** Confronta-se com Lote 03, distância de 28,82 metros;

**OESTE (Lado Esquerdo):** Confronta-se com Área Remanescente, distância de 28,52 metros;

**PERIMETRO DO LOTE 05**

**ÁREA: 360,75M²**

**NORTE (Frente):** Confronta-se com Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, distância de 12,50 metros;

**SUL (Fundos):** Confronta-se com Área Remanescente, distância de 12,50 metros;

**LESTE (Lado Direito):** Confronta-se com Área Remanescente, distância de 28,86 metros;

**OESTE (Lado Esquerdo):** Confronta-se com Lote 06, distância de 28,86 metros;

**PERIMETRO DO LOTE 06**

**ÁREA: 497,37M²**

**NORTE (Frente):** Confronta-se com Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, distância de 16,33 metros;

**SUL (Fundos):** Confronta-se com Área Remanescente, distância de 16,86 metros;

**LESTE (Lado Direito):** Confronta-se com Lote 05, distância de 28,86 metros;

**OESTE (Lado Esquerdo):** Confronta-se com Lote 07, distância de 28,77 metros;

**PERIMETRO DO LOTE 07**

**ÁREA: 371,05M²**

**NORTE (Frente):** Confronta-se com Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, distância de 13,00 metros;

**SUL (Fundos):** Confronta-se com Área Remanescente, distância de 13,00 metros;

**LESTE (Lado Direito):** Confronta-se com Lote 06, distância de 28,77 metros;

**OESTE (Lado Esquerdo):** Confronta-se com Alexandre Zucco Filho, distância de 29,02 metros;

**PERIMETRO DA ÁREA REMANESCENTE**

**ÁREA: 5.799,10M²**

**NORTE (Frente):** Confronta-se em três planos sendo: com Rua Senador Antonio Carlos Konder Reis, distância de 12,00 metros; com Lotes 05, 06 e 07, distância de 42,36 metros e com Lotes 02, 03 e 04, distância de 37,50 metros;

**SUL (Fundos):** Confronta-se com Faixa de Domínio da Rodovia SC 135, distância de 115,81 metros;

**LESTE (Lado Direito):** Confronta-se em dois Planos sendo: com Lote 04, distância de 28,52 metros e com Lenir Tomazi Orth, distância de 28,30 metros;

**OESTE (Lado Esquerdo):** Confronta-se em dois Planos sendo: com Lote 05, distância de 29,02 metros e com Alexandre Zucco Filho, distância de 43,09 metros.

**Art. 2º** Fica o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tangará, autorizado a efetuar o registro das áreas fracionadas.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revoga Decreto nº 4.024, de 16 de Junho de 2014.

Centro Administrativo de Pinheiro Preto-SC, 19 de Agosto de 2014.

**EUZEBIO CALISTO VIECELI**

Prefeito Municipal