OBRA:	49 - Parque Central
ENDEREÇO:	Av. Mal. Costa e Silva SN

Demonstrativo BDI Padrão

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Giovano Mezaroba - CREA 115952-0

GIOVANO MEZAROBA:00650699947

Assinado de forma digital por GIOVANO MEZAROBA:00650699947
Dados: 2026.03.20 09:49:34 -03'00'

FÓRMULA

BDI={[1+AC/100+SG/100+R/100) x (1+DF/100) x (1+L/100) / (1-I/100)]-1} x 100

REFERÊNCIA

Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%

Referência, Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição
AC	3,00%	5,50%	**3,02%**	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	**0,84%**	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	**1,00%**	Risco
DF	0,59%	1,39%	**0,95%**	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	**7,40%**	Lucro
I			**5,65%**	Impostos
		TOTAL	**20,50%**	

IMPOSTOS	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	2,00%
Total	**5,65%**

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneraçao na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 100,00%
sobre o valor da obra e a aliquota do ISS aplicável no Município é de 2,00% << (limitado a 5,00%)